

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «ТТК»
А.Г. Акулов
шарта 2024 г.



**РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)
К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТАМБОВСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

Оглавление

1. Общие положения.....	3
2. Используемые термины, определения.....	3
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя.....	4
4. Заключение Договора о подключении к системе теплоснабжения.....	6
5. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем мероприятий и проведение испытаний и пусконаладочных работ.....	11
6. Завершение подключения (технологического присоединения). Оформление Акта о подключении.....	13
7. Заключение договора теплоснабжения и поставка тепловой энергии на объект.....	13
8. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, и электронной почты.....	13
Приложение 1. Заявление на выдачу технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.....	14
Приложение 2. Заявление на заключение договора на подключение к системе теплоснабжения и предоставлении условий подключения.....	16
Приложение 3. Договор на подключение к системе теплоснабжения.....	18
Приложение 4. Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.....	25
Приложение 5. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.....	27
Приложение 6. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.....	29
Приложение 7. Блок-схема, отражающая последовательность действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения ООО «ТТК».....	31

1. Общие положения

Настоящий регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тамбовская теплоэнергетическая компания» (далее – ООО «ТТК») разработан в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

Регламент регулирует отношения, возникающие в процессе подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в районе действия Тамбовской ГТ ТЭЦ строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системе теплоснабжения объектов, а также состав, сроки выполнения и последовательность действий, связанных с подключением к тепловым сетям ООО «ТТК».

2. Используемые термины, определения

«Исполнитель» – ООО «ТТК», в лице генерального директора – теплосетевая организация города Тамбова, владеющая на правах собственности тепловыми сетями, к которым осуществляется подключение.

«Заявитель» – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную нагрузку.

«Смежная организация» - организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами теплоснабжения, в том числе тепловыми сетями, технологически связанными, имеющими взаимные точки подключения (присоединения) и участвующая в системе теплоснабжения.

«Подключаемый объект (Объект)» – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии.

«Подключение» – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения.

«Договор о подключении» – публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.

«Условия подключения» – неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

«Плата за подключение» – плата, которую вносит Заявитель по договору о подключении.

«Тепловая нагрузка» – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

«Точка подключения» – место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома -

место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

«Точка присоединения» – место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации.

«Резерв мощности источника тепловой энергии» – разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.

«Резерв пропускной способности тепловых сетей» – разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.

«Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей» – документ, выдаваемый Верхне-Донским управлением Федеральной службы по экологическому технологическому и атомному надзору, подтверждающий готовность включения в работу тепловых энергоустановок на постоянной или временной основе.

«Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» (далее по тексту – акт готовности) документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения.

«Акт о подключении» – документ, подтверждающий завершение подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

а) направление Исполнителю заявления о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

б) предоставление технических условий подключений и заключение договора о

подключении.

в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении.

г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

д) получение Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

е) подача тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.

ж) получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки. составление акта о подключении.

з) составление акта о подключении.

До осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя, органы государственной власти или органы местного самоуправления, а также иные лица в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Градостроительного кодекса, вправе обратиться к Исполнителю с запросом о предоставлении технических условий подключения (Приложение 1), который должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) подключаемого объекта;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

При представлении Заявителем сведений и документов, указанных в пункте 3 Регламента, в полном объеме, Исполнитель в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий предоставляет технические условия подключения либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, Исполнитель направляет Заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения, указанных в пункте 4 настоящего Регламента.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 3 Регламента, в полном объеме Исполнитель вправе отказать в выдаче технических условий.

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Технические условия подключения (Приложение 4) содержат следующие данные:

- ✓ местонахождение и назначение подключаемого объекта;
- ✓ требования в части схемы подключения;
- ✓ сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
- ✓ требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и

теплоносителей;

- ✓ параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- ✓ технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
- ✓ требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- ✓ требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- ✓ срок действия технических условий подключения.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

В случае если точка присоединения расположена непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, Исполнитель выдает технические условия только после получения их от смежной организации.

4. Заключение Договора о подключении к системе теплоснабжения

С целью заключения Договора о подключении к системе теплоснабжения, Заявитель направляет в адрес Исполнителя заявку, в виде заявления на заключение договора на подключение к системе теплоснабжения и предоставлении условий подключения (Приложение 2). Заявка может быть подана как на бумажном носителе, так и в электронной форме. Заявитель может подать заявку, составленную в произвольной форме при условии указания в ней всех необходимых сведений:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);
- наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):
 - а) расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;
 - б) вида и параметров теплоносителей (давление и температура);
 - в) параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
- режимов теплопотребления для подключаемого объекта;
- расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при

подключении существующего подключаемого объекта);

– правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);

– номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

– планируемые сроки подключения;

– информация о виде разрешенного использования земельного участка;

– информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки Заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:

– копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

– ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

– топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

– копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

– для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

– при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, с предоставлением следующих документов:

– решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;

– копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем;

– схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

– документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.

Прием заявок осуществляется специалистом по кадрам Исполнителя.

Заявка считается принятой после проверки ее на комплектность и соответствие представленных документов сведениям и требованиям законодательства Российской Федерации.

При несоответствии заявки или пакета документов Заявителя установленным требованиям, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет официальное уведомление в адрес Заявителя о необходимости в течение 20 рабочих дней представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока, Исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

В случае представления сведений и документов в полном объеме, при наличии технической возможности подключения Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения документации производит рассмотрение заявки со дня получения заявки (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов), направляет Заявителю, подписанный проект договора о подключении (Приложение 3) в 2 экземплярах.

В случае если для осуществления подключения Исполнителю требуется письменное согласие или заключение договора о подключении со смежной организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора (если требуется заключение договора) со смежной организацией.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 1 экземпляр исполнителю (с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении).

В случае несогласия Заявителя с представленным Исполнителем проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет Исполнителю извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления Исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким Заявителем заявка на подключение аннулируется.

Техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В случае отсутствия технической возможности подключения Исполнитель в течение 10 рабочих дней, в том числе в случаях, если исполнитель не является единой теплоснабжающей

организацией, со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

1 вариант: заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

2 вариант: заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу Исполнителя и (или) смежной организации.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от Исполнителя Заявитель направляет Исполнителю письмо с указанием выбранного варианта создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если Заявитель выбирает второй вариант создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения, он в ответном письме Исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения Исполнителем мероприятий, связанных с корректировкой инвестиционной программы Исполнителя и обращением Исполнителя в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, независимо от срока их выполнения.

В случае неполучения от Заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления Исполнителем соответствующего письма заявка на заключение договора о подключении аннулируется, Исполнитель направляет Заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении.

В случае направления Заявителем отказа от подключения к системе теплоснабжения заявка на заключение договора о подключении считается отозванной и не подлежит исполнению со стороны Исполнителя.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается Управлением по регулированию тарифов Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

Договор о подключении является публичным договором, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

✓ перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

✓ дата подключения.

Дата подключения определяется исходя из даты заключения договора о подключении и срока подключения. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны Заявителем в заявке на заключение договора о подключении.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе Исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3

года;

- ✓ размер платы за подключение;
- ✓ порядок и сроки внесения Заявителем платы за подключение;
- ✓ размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- ✓ местоположения точек подключения;
- ✓ условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- ✓ обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- ✓ требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- ✓ пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться Заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;
- ✓ границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и Заявителя;
- ✓ ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- ✓ право Заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине Исполнителя;
- ✓ право Исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Заявителем исполнения обязательств, указанных в договоре;
- ✓ технические условия подключения (содержание технических условий указано в пункте 3 данного регламента) (Приложение 4).

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем, при этом Заявитель обязан согласовать с Исполнителем проектную документацию и передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения. Исполнитель обязан принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

При исполнении договора о подключении Исполнитель имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;
- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не представил Исполнителю:
 - ✓ в установленные сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения,
 - ✓ в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах,
 - ✓ подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

– в случае отказа от договора о подключении в одностороннем порядке по вине Заявителя требовать уплаты пени, неустоек, фактически понесенных расходов на подключение, в рамках реализации договора о подключении;

– изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке;

– не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора о подключении.

При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

– представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению;

– представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;

– представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором);

– выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутримышечных и внутримышечных сетей и оборудования объекта к подключению;

– направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;

– направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

– обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

– внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о подключении;

– получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

– уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

5. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем мероприятий и проведение испытаний и пусконаладочных работ

Заявитель направляет в адрес Исполнителя уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части

сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

Исполнитель в срок не более 15 рабочих дней после поступления обращения производит проверку на соответствие исполнительной документации условиям подключения и утвержденной проектной документации. При отсутствии замечаний, согласовывает с Заявителем дату и время проверки выполнения условий подключения и готовности объекта к подаче теплоносителя.

При наличии замечаний, Исполнитель формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом. После устранения замечаний срок повторного рассмотрения документов составляет не более 3-х рабочих дней.

При проведении проверки Объекта сотрудник Исполнителя:

- определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения и подаче тепловой энергии согласно условиям подключения, утвержденной проектной документации и исполнительной документации;

- проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям условий подключения, техническим условиям на установку приборов учета тепловой энергии, проектной документации;

- составляет Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение 5).

При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний либо несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения условиям подключения, сотрудник Исполнителя в день проведения проверки:

- оформляет Акт осмотра (обследования), в который заносятся все выявленные замечания либо несоответствия с указанием срока устранения замечаний;

- уполномоченный сотрудник Исполнителя и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

При наличии замечаний, Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя не подписывается и не выдается до момента устранения замечаний.

При положительном заключении проверки выполнения условий подключения, Исполнитель, в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учета, кранов и задвижек на их обводах.

Исполнитель, в срок не более 2 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения условий подключения, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу.

Общий срок оформление и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя на подключаемый объект не должен составлять более 30 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя.

На основании подписанного между сторонами Акта о готовности, Заявитель получает в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору акт осмотра энергопринимающей установки, тепловых сетей и разрешение (временное разрешение) на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проведение комплексного обследования, испытаний и пуско-наладочных работ тепловых энергоустановок и тепловых сетей проводится Заявителем в присутствии Исполнителя.

Если в ходе проверки подтверждается соответствие тепловых сетей, оборудования проектной документации, строительным нормам и правилам, а также проведение пусконаладочных работ признается успешным, то оборудование признается готовым к эксплуатации.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

6. Завершение подключения (технологического присоединения). Оформление Акта о подключении

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение 6), который подтверждает выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержит информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения, о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

7. Заключение договора теплоснабжения и поставка тепловой энергии на Объект

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель:

– получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

– заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации.

8. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, и электронной почты

Адрес: 392000, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 14А, пом.2

Адрес для корреспонденции и местонахождение:

392027, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Чичерина д. 18 А.

Телефон: 8 (4752) 50-38-37

e-mail: info@ttkenergo.ru

График работы:

с понедельника по четверг:	<u>8:30 - 17:30</u>	время перерыва:	<u>12:30 - 13:15</u>
в пятницу:	<u>8:30 - 16:15</u>	время перерыва:	<u>12:30 - 13:15</u>
выходные дни: суббота и воскресенье.			

Начальник ПТО

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер



К.А. Коротков

С.А. Попов

Генеральному директору
ООО «ТТК»
Акулову А.Г.

**Заявление
на выдачу технических условий подключения
(технологического присоединения) к системе теплоснабжения**

(полное и сокращенное наименование «Заказчика» - органа государственной власти, юридического лица,
Ф.И.О. для физ. лиц, наименование ИП)

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или представителя)

(действует на основании устава, положения № дата, приказа № дата, доверенности № дата,
паспортные данные для физ. лиц, данные свидетельства о государственной регистрации ИП)

(юридический адрес, (место нахождения), почтовый адрес, место жительства физ. лиц, ИП,
контактный телефон, адрес электронной почты)

В связи с

(необходимость подключения, вновь создаваемого или созданного, но не подключенного к системе
теплоснабжения объекта, или необходимость увеличения подключенной тепловой нагрузки,
реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного объекта – указать нужное)

(наименование объекта или отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного (проектируемого) по адресу:

(адрес/строительный адрес)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к
системе теплоснабжения в зоне действия Тамбовской ТЭЦ.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором расположен
объект капитального строительства или осуществляется строительство (реконструкция) объекта
капитального строительства:

номер и дата распоряжения о предоставлении земельного участка,

номер и дата договора аренды, срок аренды земельного участка.

Этажность подключаемого объекта _____

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию _____

Назначение объекта, категория надежности _____

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки:

Q отопление _____ Гкал/ч

Q гвс _____ Гкал/ч

Q вентиляция _____ Гкал/ч

При реконструкции объекта капитального строительства:

	Существующая разрешенная нагрузка, Гкал/ч ¹	Увеличенная нагрузка после реконструкции, Гкал/ч ²	Разница, Гкал/ч
Отопление			
Вентиляция			
ГВС (макс./ср.ч.)			

¹ – определяется на основании существующего договора на поставку и потребление тепловой энергии;

² – обосновать расчетом из проектной организации

Технические условия:

- выдать нарочно
- отправить электронной почтой _____
- отправить почтой по адресу _____

ЗАКАЗЧИК: _____
Должность _____ подпись _____ Ф.И.О. _____

Контактное лицо: _____
Должность _____ Ф.И.О. _____

Телефон контактного лица _____

Данные заполняются специалистом ООО «ТТК»

Отметка о полученных документах к настоящему заявлению:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информация о разрешенном использовании земельного участка;
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.

Принял на исполнение _____
ФИО _____ подпись _____

Генеральному директору
ООО «ТТК»
Акулову А.Г.

Заявление на заключение договора на подключение к системе теплоснабжения и предоставлении условий подключения

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства

(реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

просит заключить договор на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и предоставить условия подключения объекта

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Правовые основания владения:

(правовые основания пользования Заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта), правовые основания пользования Заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта)

Технические параметры подключаемого объекта:

1. Подключаемая тепловая нагрузка объекта:

(указать: новая или увеличение существующей)

Наименование	Расход тепловой энергии, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция/ Кондиционирование воздуха	Горячее водоснабжение	
				Максимальная часовая	Среднечасовая
Всего по объекту, в том числе:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

2. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура):

3. Режим теплоснабжения требования к надежности теплоснабжения для подключаемого объекта:

(непрерывный, одно-, двухсменный и др., допустимый перерыв в подаче теплоносителя по продолжительности)

4. Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей:

5. Технические условия подключения (если они выдавались ранее):

№ _____ от _____

6. Планируемый срок подключения объекта с разбивкой по очередям (для нескольких объектов):

7. Информация о виде разрешенного использования земельного участка:

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта:

(площадь, строительный объем, этажность)

Приложения к заявке:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов;

е) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

Руководитель

М.П.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

или Физическое лицо

(Фамилия Имя Отчество, подпись)

« _____ » _____ 20____ г.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

**ДОГОВОР НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____**

г. Тамбов

«___» _____ 20__ год

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская теплоэнергетическая компания» (ООО «ТТК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре

"акт о подключении" - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

"акт о готовности внутриплощадочных и внутриобъектовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя" - документ, подтверждающий выполнение условий подключения;

"разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей" – документ, выдаваемый Верхне-Донского управления Ростехнадзора, подтверждающий готовность включения в работу тепловых энергоустановок на постоянной или временной основе;

"подключаемый объект (Объект)" - строящееся, реконструируемое или построенное Заказчиком, но не подключенное здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, расположенные в пределах границ земельного участка Заказчика и на котором предусматривается потребление тепловой энергии;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"точка присоединения" - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями Исполнителя;

"смежные организации" - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями в системе теплоснабжения;

"технологически связанные сети" - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

"условия подключения" - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые Сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки присоединения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке к подключению эксплуатируемых им тепловых сетей и подключению к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения с учетом следующих характеристик:

объект подключения: _____

в пределах границ земельного участка: _____

находящегося в введении Заказчика на основании: _____

присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точках подключения: _____

Исполнитель в рамках исполнения настоящего Договора на эксплуатируемых им тепловых сетях осуществляет мероприятия обеспечивающие техническую возможность подключения объекта.

1.2. По настоящему Договору и в соответствии «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, Заказчик принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Заказчик в рамках исполнения настоящего Договора осуществляет следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

1. _____

2. _____

3. _____

1.3. До момента заключения настоящего Договора Заказчику были выданы Технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения № _____ от _____ г. (далее – Технические условия), срок действия которых не истек.

1.4. Местоположение точек подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения, определены Исполнителем в Условиях подключения. Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Плата за подключение теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя взимается согласно тарифу, установленному Управлением по регулированию тарифов Тамбовской области, после выполнения Заказчиком проектной документации на внутримплощадочные сети Объекта.

2.2. Стоимость мероприятий по подготовке Объекта к подключению, согласно п.1.2 настоящего Договора, осуществляется за счёт Заказчика и составляет _____ рублей, _____ копеек.

2.3. Внесение Заказчиком платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;

20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

2.4.В зависимости от объема работ и размера фактически понесенных затрат по присоединению, осуществленных Исполнителем, стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадочных тепловых сетей Объекта в точке подключения может быть скорректирована Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Исполнителя).

2.5.Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заказчика по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

3. Срок действия договора

3.1.Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в Приложении № 1 даты подключения. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2.Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «___» _____ 20__ года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

4. Обязательства Сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1.Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.2.Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.3.По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заказчику подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента устранения, указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п. 4.1.2 настоящего Договора. Подписание Акта готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к эксплуатируемым Исполнителем источникам тепловой энергии и тепловым сетям.

4.1.4.Не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения,

осуществить фактическое присоединение внутриплощадочных тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям.

4.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения, направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт о присоединении к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору.

4.1.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика.

4.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

– проверку готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения (проверку Условий подключения);

– опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заказчика в письменном виде.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения.

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.6. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заказчиком Условий подключения.

4.3.7. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке эксплуатируемых тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента его получения от

Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3-х (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.8. Оплатить стоимость работ Исполнителя по непосредственному присоединению (в случае, если обязанность по осуществлению предусмотрена для Исполнителя) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.3. настоящего Договора, досрочно.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору даты подключения к системе теплоснабжения. О досрочном расторжении Заказчик извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом, Заказчик возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по оплате Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.4. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5-ти (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд.

8. Заключительные положения

8.1. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.7. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.7.1. Другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства).

8.7.2. Представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени.

8.7.3. Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

8.7.4. Не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

8.8. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.

Приложение № 2 – Форма Акта готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения.

Приложение № 3 – Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения.

9. Юридические адреса, реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон

Исполнитель

Заказчик

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тамбовская теплоэнергетическая компания»
(ООО «ТТК»)**

Юридический адрес:

392023, Тамбовская обл., г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 14А, помещение 2

Адрес для корреспонденции: 392027,

Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Чичерина, д. 18А.

ИНН: 6829121079, КПП: 682901001

р/с 40702810500000001647

АО Банк «ТКПБ» г. Тамбов

БИК 046850755

к/с 30101810600000000755

Генеральный директор

ООО «ТТК»

Акулов Александр Григорьевич

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.

Приложение № 1 к договору № _____
от « _____ » _____ 20__ г.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «ТТК»

_____ А.Г. Акулов
« _____ » _____ 20__ г.

Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения

г. Тамбов

от « _____ » _____ 20__ г.

Срок действия до « _____ » _____ 20__ г.

1. Заказчик: _____
_____ (полное наименование)

2. Подключаемый объект: _____
_____ (наименование, адрес)

3. Источник теплоснабжения: _____
_____ (наименование источника)

4. Точка присоединения к существующим тепловым сетям:

5. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка _____ Гкал/ч,
в том числе:
_____ Гкал/ч существующая по договору (контракту):
от _____ № _____

6. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

Наименование	Расход тепловой энергии, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция/ Кондициони- рование воздуха	Горячее водоснабжение	
				Максимальная часовая	Среднечасовая
Всего по объекту, в том числе:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

7. Срок ввода в эксплуатацию объекта (по заявке Заказчика) _____

8. Теплоноситель

(пар, горячая вода)

8.1. Параметры теплоносителя «горячая вода»:

Температурный график в точке присоединения: _____

Температурный график регулирования в
квартирной тепловой сети после ЦТП (ИТП): _____

8.2. Ориентировочный напор сетевой воды в точке подключения в абсолютных отметках:

подающий трубопровод _____

обратный трубопровод _____

располагаемый напор _____

9. Схема подключения теплоснабжающих установок:

10. Технические мероприятия для подключения объекта:

10.1. Проектной организацией до начала работ по разработке проекта на теплоснабжение присоединяемого объекта необходимо предоставить на рассмотрение в Филиал схему выбора точки присоединения.

10.2. Выбор схем присоединения системы отопления и гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети (п. 8.2).

10.3. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующим сводом правил СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003) и согласован с Филиалом и Федеральной службой Ростехнадзора.

10.4. Проектной организацией по окончании разработки проектов на теплоснабжение с размещением коммерческих узлов учёта предоставить на рассмотрение и согласование по два экземпляра проектной документации на каждый объект в Филиал.

10.5. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором Филиала. Допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок осуществляется отделом по надзору в теплоэнергетике Федеральной службы Ростехнадзора с составлением акта-допуска установленной формы.

10.6. Запроектировать и построить _____ трубную тепловую сеть от точки присоединения до Объекта. Прокладку выполнять ППУ ПЭ (ОЦ) трубами. Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчётом. В месте подключения установить стальную запорную арматуру.

10.7. В ИТП предусмотреть установку (при условии наличия технической возможности) оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения многоквартирного дома поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения, в соответствии с действующим законодательством (если предусмотрено ИТП).

10.8. Теплоснабжающие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.

10.9. На подключаемом объекте установить коммерческий узел учета тепловой энергии в максимальном приближении к границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности), в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утверждёнными постановлением правительства РФ от 18 ноября 2013 года № 1034, и требованиями к организации учета тепловой энергии и теплоносителя потребителей тепловой энергии. Проектную документацию на узел учета тепловой энергии, теплоносителя до начала работ по монтажу приборов согласовать с ООО «ТТК».

Главный инженер

Начальник ПТО

АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, Ф.И.О. лица - представителя организации)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя - юридического лица; Ф.И.О. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

_____ (Ф.И.О. лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____
расположенный _____
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от " _____ " _____ 20 ____ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____
и утвержденному _____

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм
тип канала _____
материалы и толщина изоляции труб:
подающей _____
обратной _____
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ м

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____
наличие резервных источников тепловой энергии _____
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:
вид присоединения системы подключения:

а) элеватор № _____, диаметр _____
 б) подогреватель отопления № _____, количество секций _____
 длина секций _____, назначение _____
 тип (марка) _____
 в) диаметр напорного патрубка _____
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____
 г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ место установки _____
 тип отопительной системы _____
 количество стояков _____
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____
 схема включения системы горячего водоснабжения _____
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____
 количество секций I ступени: _____ штук, длина _____
 количество секций II ступени: _____ штук, длина _____
 количество калориферов: _____ штук, поверхность нагрева (общая) _____

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, Ф.И.О. лица - представителя организации)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя - юридического лица; Ф.И.О. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

_____ (Ф.И.О. лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от " _____ " _____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет: _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

_____ (дата, время, местонахождение узла учета)

_____ (Ф.И.О., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

_____ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

_____ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила

В том числе, НДС 20%

12. Прочие сведения

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

Блок-схема
 Отражающая последовательность действий, осуществляемых при подключении
 (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения
 ООО «ТТК»





