

**ДОГОВОР НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ  
К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_**

г. Тамбов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская теплоэнергетическая компания» (ООО «ТТК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Понятия, используемые в договоре**

"акт о подключении" - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

"акт о готовности внутриплощадочных и внутриобъектовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя" - документ, подтверждающий выполнение условий подключения;

"разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей" – документ, выдаваемый Верхне-Донского управления Ростехнадзора, подтверждающий готовность включения в работу тепловых энергоустановок на постоянной или временной основе;

"подключаемый объект (Объект)" - строящееся, реконструируемое или построенное Заказчиком, но не подключенное здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, расположенные в пределах границ земельного участка Заказчика и на котором предусматривается потребление тепловой энергии;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"точка присоединения" - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями Исполнителя;

"смежные организации" - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями в системе теплоснабжения;

"технологически связанные сети" - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

"условия подключения" - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые Сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки присоединения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).



## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке к подключению эксплуатируемых им тепловых сетей и подключению к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения с учетом следующих характеристик:

объект подключения: \_\_\_\_\_

в пределах границ земельного участка: \_\_\_\_\_

находящегося в введении Заказчика на основании: \_\_\_\_\_

присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точках подключения: \_\_\_\_\_

Исполнитель в рамках исполнения настоящего Договора на эксплуатируемых им тепловых сетях осуществляет мероприятия обеспечивающие техническую возможность подключения объекта.

1.2. По настоящему Договору и в соответствии «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, Заказчик принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Заказчик в рамках исполнения настоящего Договора осуществляет следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

1.3. До момента заключения настоящего Договора Заказчику были выданы Технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (далее – Технические условия), срок действия которых не истек.

1.4. Местоположение точек подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения, определены Исполнителем в Условиях подключения. Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

## 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Плата за подключение теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя взимается согласно тарифу, установленному Управлением по регулированию тарифов Тамбовской области, после выполнения Заказчиком проектной документации на внутрисплощадочные сети Объекта.

2.2. Стоимость мероприятий по подготовке Объекта к подключению, согласно п.1.2 настоящего Договора, осуществляется за счёт Заказчика и составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ копеек.

2.3. Внесение Заказчиком платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;



20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

2.4.В зависимости от объема работ и размера фактически понесенных затрат по присоединению, осуществленных Исполнителем, стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадочных тепловых сетей Объекта в точке подключения может быть скорректирована Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Исполнителя).

2.5.Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заказчика по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

### **3. Срок действия договора**

3.1.Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в Приложении № 1 даты подключения. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2.Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

### **4. Обязательства Сторон**

#### **4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1.Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.2.Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.3.По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заказчику подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента устранения, указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п. 4.1.2 настоящего Договора. Подписание Акта готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к эксплуатируемым Исполнителем источникам тепловой энергии и тепловым сетям.

4.1.4.Не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения,



осуществить фактическое присоединение внутриплощадочных тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям.

4.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения, направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт о присоединении к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору.

4.1.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

#### **4.2. Исполнитель вправе:**

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика.

4.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения (проверку Условий подключения);
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заказчика в письменном виде.

#### **4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения.

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.6. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заказчиком Условий подключения.

4.3.7. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке эксплуатируемых тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента его получения от



Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3-х (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.8. Оплатить стоимость работ Исполнителя по непосредственному присоединению (в случае, если обязанность по осуществлению предусмотрена для Исполнителя) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

#### **4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.3. настоящего Договора, досрочно.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору даты подключения к системе теплоснабжения. О досрочном расторжении Заказчик извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом, Заказчик возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по оплате Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.4. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

### **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.



6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5-ти (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд.

## **8. Заключительные положения**

8.1. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.7. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.7.1. Другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства).

8.7.2. Представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени.

8.7.3. Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

8.7.4. Не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

8.8. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.

Приложение № 2 – Форма Акта готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта подключения.

Приложение № 3 – Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения.

## 9. Юридические адреса, реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон

### Исполнитель

### Заказчик

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Тамбовская теплоэнергетическая компания»  
(ООО «ТТК»)**

Юридический адрес:

392023, Тамбовская обл., г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 14А, помещение 2

Адрес для корреспонденции: 392027,

Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Чичерина, д. 18А.

ИНН: 6829121079, КПП: 682901001

р/с 40702810500000001647

АО Банк «ТКПБ» г. Тамбов

БИК 046850755

к/с 30101810600000000755

Генеральный директор

ООО «ТТК»

Акулов Александр Григорьевич

\_\_\_\_\_  
Подпись

М.П.

\_\_\_\_\_  
Подпись

М.П.

Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «ТТК»

\_\_\_\_\_ А.Г. Акулов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения**

г. Тамбов

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок действия до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Заказчик: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (полное наименование)

2. Подключаемый объект: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование, адрес)

3. Источник теплоснабжения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование источника)

4. Точка присоединения к существующим тепловым сетям:  
\_\_\_\_\_

5. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка \_\_\_\_\_ Гкал/ч,  
в том числе:  
\_\_\_\_\_ Гкал/ч существующая по договору (контракту):  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

6. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

Наименование	Расход тепловой энергии, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция/ Кондициони- рование воздуха	Горячее водоснабжение	
				Максимальная часовая	Среднечасовая
Всего по объекту, в том числе:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

7. Срок ввода в эксплуатацию объекта (по заявке Заказчика) \_\_\_\_\_



## 8. Теплоноситель

(пар, горячая вода)

### 8.1. Параметры теплоносителя «горячая вода»:

Температурный график в точке присоединения: \_\_\_\_\_

Температурный график регулирования в  
квартирной тепловой сети после ЦТП (ИТП): \_\_\_\_\_

### 8.2. Ориентировочный напор сетевой воды в точке подключения в абсолютных отметках:

подающий трубопровод \_\_\_\_\_

обратный трубопровод \_\_\_\_\_

располагаемый напор \_\_\_\_\_

## 9. Схема подключения теплоснабжающих установок:

### 10. Технические мероприятия для подключения объекта:

10.1. Проектной организацией до начала работ по разработке проекта на теплоснабжение присоединяемого объекта необходимо предоставить на рассмотрение в Филиал схему выбора точки присоединения.

10.2. Выбор схем присоединения системы отопления и гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети (п. 8.2).

10.3. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующим сводом правил СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003) и согласован с Филиалом и Федеральной службой Ростехнадзора.

10.4. Проектной организацией по окончании разработки проектов на теплоснабжение с размещением коммерческих узлов учёта предоставить на рассмотрение и согласование по два экземпляра проектной документации на каждый объект в Филиал.

10.5. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором Филиала. Допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок осуществляется отделом по надзору в теплоэнергетике Федеральной службы Ростехнадзора с составлением акта-допуска установленной формы.

10.6. Запроектировать и построить \_\_\_\_\_ трубную тепловую сеть от точки присоединения до Объекта. Прокладку выполнять ППУ ПЭ (ОЦ) трубами. Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчётом. В месте подключения установить стальную запорную арматуру.

10.7. В ИТП предусмотреть установку (при условии наличия технической возможности) оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения многоквартирного дома поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения, в соответствии с действующим законодательством (если предусмотрено ИТП).

10.8. Теплоснабжающие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.

10.9. На подключаемом объекте установить коммерческий узел учета тепловой энергии в максимальном приближении к границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности), в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утверждёнными постановлением правительства РФ от 18 ноября 2013 года № 1034, и требованиями к организации учета тепловой энергии и теплоносителя потребителей тепловой энергии. Проектную документацию на узел учета тепловой энергии, теплоносителя до начала работ по монтажу приборов согласовать с ООО «ТТК».

Главный инженер

Начальник ПТО



**АКТ**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

\_\_\_\_\_ (наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование должности, Ф.И.О. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя - юридического лица; Ф.И.О. заявителя - физического лица)  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. лица - представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_  
расположенный \_\_\_\_\_  
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_  
и утвержденному \_\_\_\_\_

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:  
теплоноситель \_\_\_\_\_  
диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм  
тип канала \_\_\_\_\_  
материалы и толщина изоляции труб:  
подающей \_\_\_\_\_  
обратной \_\_\_\_\_  
протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_ м

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_ класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_  
наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_  
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_



4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:  
вид присоединения системы подключения:

а) элеватор № \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_  
 б) подогреватель отопления № \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_  
 длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_  
 тип (марка) \_\_\_\_\_  
 в) диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_  
 мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_  
 г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_ место установки \_\_\_\_\_  
 тип отопительной системы \_\_\_\_\_  
 количество стояков \_\_\_\_\_  
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_  
 схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_  
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_  
 количество секций I ступени: \_\_\_\_\_ штук, длина \_\_\_\_\_  
 количество секций II ступени: \_\_\_\_\_ штук, длина \_\_\_\_\_  
 количество калориферов: \_\_\_\_\_ штук, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения**

\_\_\_\_\_ (наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование должности, Ф.И.О. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя - юридического лица; Ф.И.О. заявителя - физического лица)  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. лица - представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет: \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_ (дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_ (результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

\_\_\_\_\_ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

9. Границей раздела эксплуатационной принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

\_\_\_\_\_ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

\_\_\_\_\_

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила

В том числе, НДС 20%

\_\_\_\_\_

12. Прочие сведения

\_\_\_\_\_

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.